

Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny:

Z 2176 / 00

Městská část:

Praha 14, Praha 19, Praha – Satalice

Katastrální území:

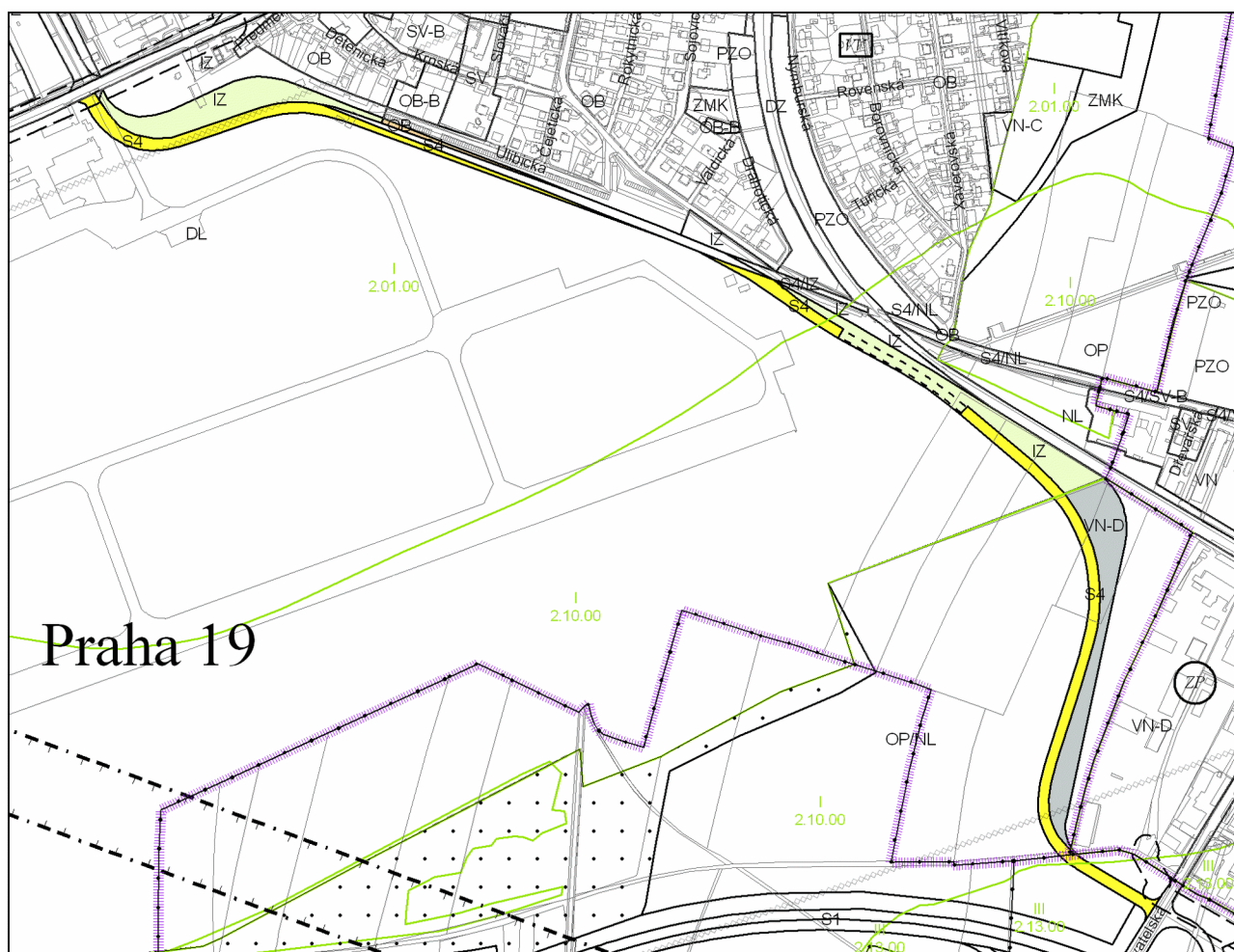
Kyje, Kbely, Satalice

Parcelní číslo:

komunikační propojení Kbely – MÚK Vysočanská radiála

Hlavní cíl změny:

Změna funkčního využití ploch, z funkcí vybraná komunikační síť /S4/, dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ a dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ (výhled. vybraná komunikační síť /S4/), izolační zeleň /IZ/ a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově vybraná komunikační síť /S4/ a louky a pastviny /NL/) na funkce čistě obytné /OB/, nerušící výroby a služeb /VN/, vybraná komunikační síť /S4/ a izolační zeleň /IZ/.
Změna časového horizontu, výstavba komunikace.
Změna platné VPS, vyhlášení VPS.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna je požadována z důvodu realizace nového komunikačního propojení Kbel (ulice Mladoboleslavské) s mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) Vysočanská radiála – Budovatelská u Satalic. Z tohoto důvodu je navržena změna funkčního využití z ploch vybraná komunikační síť /S4/, dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ a dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ (výhledově vybraná komunikační síť /S4/), izolační zeleň a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově vybraná komunikační síť /S4/ a louky a pastviny /NL/) na funkce čistě obytné /OB/, nerušící výroby a služeb /VN/, vybraná komunikační síť /S4/ a izolační zeleň /IZ/.

Navržené komunikační propojení bude vycházet z budované MÚK Vysočanská radiála – Budovatelská, povede po jihozápadním okraji Satalic a následně po okraji areálu letiště Kbely. V úseku, kde navrhovaná komunikace kříží vzletový a přistávací koridor, je navržena z bezpečnostních důvodů v tunelu. Dále bude procházet po jižním okraji Kbel, kde se napojí na Mladoboleslavskou ulici.

Předmětné území leží dílem v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Navrhované řešení se netýká ÚSES ani celoměstského systému zeleně. Změnou se transformuje VPS 50|DK|26 – komunikační propojení Mladoboleslavská – Hornopočernická. Tato veřejně prospěšná stavba se rozšiřuje na celý úsek plánované propojovací komunikace, tedy až po ulici Budovatelskou (vznikají nové položky VPS 50|DK|14 a 50|DK|45). Ruší se část VPS 50|DK|26 v rozsahu stávající ulice Hornopočernické.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném i nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se transformuje VPS 50|DK|26 – komunikační propojení Mladoboleslavská – Hornopočernická. Tato veřejně prospěšná stavba se rozšiřuje na celý úsek plánované propojovací komunikace, tedy až po ulici Budovatelskou. Úsek napojení na ul. Budovatelskou ležící v k. ú. Kyje tvoří nová položka VPS 50|DK|14 a v k. ú. Satalice nová položka VPS 50|DK|45.

Ruší se část VPS 50|DK|26 v rozsahu stávající ulice Hornopočernické.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
50 DK 26	Kbely	1991/1, 6, 7
		1992/126, 127, 128, 215, 229
		2112
		2135
50 DK 14	Kyje	2574/15, 16, 17, 18, 19, 20
50 DK 45	Satalice	585/1
		958

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB	-	1 034,2 m ²
VN	-	14 420,7 m ²
S4	-	24 440,2 m ²
IZ	-	23 466,7 m ²

celková výměra měněných ploch - 63 361,8 m²

nově navržený segment VPS 50|DK|26 - 25 140,2 m²

plocha navržené VPS 50 DK 14	-	2 302,0 m ²
plocha navržené VPS 50 DK 45	-	31,1 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 05 – Doprava
Výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL
Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka:

V případě transformované VPS 50|DK|26 jsou vyjmenovány pouze ty pozemky, které jsou nově dotčeny rozšířenou částí VPS.